



ABNAHMEPROTOKOLL ZUR WOHNUNGSÜBERGABE

zur Rückgabe einer Wohnung

zwischen

.....
Firma, Vorname, Name, Straße, PLZ, Ort

im Folgenden Vermieter genannt und

.....
Firma, Vorname, Name, Straße, PLZ, Ort

.....
Geburtsdatum ledig verheiratet verwitwet

.....
Telefon

.....
Quadratmeter

.....
Anzahl Zimmer

.....
Anzahl Schlüssel

Bei Übergabe der Wohnung durch den Mieter an den Vermieter wurde folgendes festgestellt:

1. Wohnzimmer

	Zustand		Behebung	
	in Ordnung	nicht in Ordnung	durch Mieter	durch Vermieter
Wände tapeziert oder gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Decke tapeziert oder gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Türen und Zargen Anstrich und Beschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Fenster Anstrich und Beschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Heizkörper Anstrich und Ventile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Elektroinstallation Anstrich und Beschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			



2. Schlafzimmer

	Zustand		Behebung	
	in Ordnung	nicht in Ordnung	durch Mieter	durch Vermieter
Wände tapeziert oder gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Decke tapeziert oder gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Türen und Zargen Anstrich und Beschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Fenster Anstrich und Beschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Heizkörper Anstrich und Ventile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Elektroinstallation Schalter und Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Einbauschränke sofern vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			

3. Kinderzimmer

	Zustand		Behebung	
	in Ordnung	nicht in Ordnung	durch Mieter	durch Vermieter
Wände tapeziert oder gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Decke tapeziert oder gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Türen und Zargen Anstrich und Beschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Fenster Anstrich und Beschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			



Heizkörper Anstrich und Ventile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung	.....		
Elektroinstallation Schalter und Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung	.....		
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung	.....		

4. Kinderzimmer 2

	Zustand		Behebung	
	in Ordnung	nicht in Ordnung	durch Mieter	durch Vermieter
Wände tapeziert oder gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Decke tapeziert oder gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Türen und Zargen Anstrich und Beschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Fenster Anstrich und Beschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Heizkörper Anstrich und Ventile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Elektroinstallation Schalter und Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			

5. Gäste- und Arbeitszimmer

	Zustand		Behebung	
	in Ordnung	nicht in Ordnung	durch Mieter	durch Vermieter
Wände tapeziert oder gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Decke tapeziert oder gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			



Türen und Zargen Anstrich und Beschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung	.....		
Fenster Anstrich und Beschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung	.....		
Heizkörper Anstrich und Ventile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung	.....		
Elektroinstallation Schalter und Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung	.....		
Einbauschränke sofern vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung	.....		

6. Flur

	Zustand		Behebung	
	in Ordnung	nicht in Ordnung	durch Mieter	durch Vermieter
Wände tapeziert oder gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Decke tapeziert oder gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Türen und Zargen Anstrich und Beschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Fenster Anstrich und Beschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Heizkörper Anstrich und Ventile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Elektroinstallation Schalter und Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Einbauküche sofern vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			



7. Küche

	Zustand		Behebung	
	in Ordnung	nicht in Ordnung	durch Mieter	durch Vermieter
Wände tapeziert oder gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Decke tapeziert oder gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Türen und Zargen Anstrich und Beschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Fenster Anstrich und Beschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Heizkörper Anstrich und Ventile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Elektroinstallation Schalter und Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Einbauschränke sofern vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Kochherd <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Heißwasser <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Spüle mit Armaturen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Küchenmöbel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			



8. Bad

	Zustand		Behebung	
	in Ordnung	nicht in Ordnung	durch Mieter	durch Vermieter
Wände tapeziert oder gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Decke tapeziert oder gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Türen und Zargen Anstrich und Beschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Fenster Anstrich und Beschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Heizkörper Anstrich und Ventile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Elektroinstallation Schalter und Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Fliesen sofern vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Bad & Armaturen <input type="checkbox"/> Wanne <input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heißwasser <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waschbecken mit Armaturen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Einbaumöbel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
WC mit Deckel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Papierhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			



Seifenschale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung	.....		
Handtuchhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung	.....		
Spiegel mit Konsole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung	.....		
Spiegelleuchte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung	.....		
Wannengriff	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung	.....		
Badetuchhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung	.....		
Waschmaschinenanschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung	.....		
Elektrischer Entlüfter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung	.....		
Elektroheizstrahler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung	.....		
Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung	.....		

9. WC

	Zustand		Behebung	
	in Ordnung	nicht in Ordnung	durch Mieter	durch Vermieter
Wände tapeziert oder gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Decke tapeziert oder gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Türen und Zargen Anstrich und Beschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Fenster Anstrich und Beschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			



	Zustand		Behebung	
	in Ordnung	nicht in Ordnung	durch Mieter	durch Vermieter
Heizkörper Anstrich und Ventile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Elektroinstallation Schalter und Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Fliesen sofern vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Waschbecken mit Armaturen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Einbaumöbel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
WC mit Deckel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Papierhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Seifenschale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Handtuchhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Spiegel mit Konsole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Spiegelleuchte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			



10. Abstellkammer

	Zustand		Behebung	
	in Ordnung	nicht in Ordnung	durch Mieter	durch Vermieter
Wände tapeziert oder gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Decke tapeziert oder gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Türen und Zargen Anstrich und Beschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Fenster Anstrich und Beschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Heizkörper Anstrich und Ventile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Elektroinstallation Schalter und Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			
Einbauschränke sofern vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			

11. Balkon und Wintergarten

	Zustand		Behebung	
	in Ordnung	nicht in Ordnung	durch Mieter	durch Vermieter
Allgemein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			

12. Kellerräume

	Zustand		Behebung	
	in Ordnung	nicht in Ordnung	durch Mieter	durch Vermieter
Allgemein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			



13. Stellplatz

	Zustand		Behebung	
	in Ordnung	nicht in Ordnung	durch Mieter	durch Vermieter
Allgemein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			

14. Mietergarten

	Zustand		Behebung	
	in Ordnung	nicht in Ordnung	durch Mieter	durch Vermieter
Allgemein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			

15. Sonstige Mietgegenstände

	Zustand		Behebung	
	in Ordnung	nicht in Ordnung	durch Mieter	durch Vermieter
Allgemein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung			

16. Zählerstände

Warmwasser:

Strom:

Kaltwasser:

Gas:

17. Sonstiges

.....

.....

.....

.....

.....

.....



- Der Mietbereich befindet sich, wie bei der gemeinsamen Besichtigung festgestellt, in einem ordnungsgemäßen Zustand. Es konnten keine Mängel festgestellt werden.

- Der Mietbereich befindet sich in keinem ordnungsgemäßen Zustand. Die im Protokoll als erforderlich festgestellten Arbeiten hat der ausziehende Mieter innerhalb von 10 Werktagen fachgerecht durchführen zu lassen (gilt als Nachfristsetzung). Sollten die Arbeiten bis zur Nachabnahme 8 nach 10 Werktagen) vom ausziehenden Mieter nicht ausgeführt worden sein, so wird der Vermieter nach Ablauf dieser Frist ohne weitere Aufforderung die Durchführung der Arbeiten auf Kosten des Mieters durch eine von dem Vermieter benannte Firma ausführen lassen. Zusätzlich wird dem ausziehenden Mieter der dadurch entstehende Mietausfall berechnet.

.....
Ort, Datum

.....
Ort, Datum

.....
Namen Vermieter/in

.....
Namen Mieter/in